



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO APSKRITYJE

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriui

p. Gintarui Gružauskui

Kopija

Kaišiadorių rajono savivaldybės merui

p. Romualdai Urmilevičiui

REIKALAVIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2013 M. BIRŽELIO 20 D. NUTARIMU NR. 567 PATVIRTINTO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS ATRANKOS IR SKYRIMO TVARKOS APRAŠO 21 PUNKTO NUOSTATŲ VYKDYMO

2014 m. liepos 7 d. Nr. 8-19

Kaunas

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas). Aprašo 21 punkte nustatytas reikalavimas, kad *sprendime dėl administratoriaus skyrimo nurodomas teisinis administratoriaus skyrimo pagrindas, daugiabučio namo adresas, šio namo naudingas plotas, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius, daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo plotas ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį, informacija apie asmenį, kuris skiriamas administratoriumi (fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens dokumento numeris, deklaruota gyvenamoji vieta, adresas korespondencijai siųsti; juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinio pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jeigu juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas), **bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas (koks nurodytas deklaracijoje ir sąraše, priklausomai nuo daugiabučio namo naudingo ploto), bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpis, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalyje, administratoriaus įgaliojimų pabaigos atvejais ir data.***

Kaip matyti iš nurodytų Aprašo nuostatų, teisinis reglamentavimas reikalauja, kad savivaldybės vykdomosios institucijos sprendime dėl administratoriaus skyrimo turi būti nurodomas

bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas, informacija apie asmenį, kuris skiriamas administratoriumi bei kiti privalomi nurodyti duomenys. Pažymėtina, kad tokiu teisiniu reguliavimu siekiama užtikrinti, kad daugiabučių gyvenamųjų namų, kuriems skiriamas administratorius, butų ir kitų patalpų savininkai žinotų tarifo už bendrojo naudojimo objektų administravimą konkrečiam namui dydį.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2014 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. V1-606 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 21, Kaišiadorys, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ skyrė penkerių metų laikotarpiui daugiabučio gyvenamojo namo, Algirdo g. 21, Kaišiadorys bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Inlinen“. Šis įsakymas dėl administratoriaus skyrimo neatitinka Aprašo 21 punkto reikalavimų, t. y. įsakyme nėra nurodyti visi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatyti privalomi duomenys, skiriant administratorių.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu,

r e i k a l a u j u :

neatidėliojant vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 21 punkto nuostatas, t. y. papildyti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 5 d. įsakymą Nr. V1-606 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 21, Kaišiadorys, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, nurodant visus minėtame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime nurodytus privalomus duomenis.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas per vieną savaitę nuo jo gavimo dienos, apie priimtą sprendimą dėl šio reikalavimo vykdymo Vyriausybės atstovui Kauno apskrityje turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalį, Kaišiadorių rajono savivaldybės meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė Kauno apskrityje

Inesa Klimaitė-Mašalienė

Inga Jablonskienė, tel. (8 37) 208459, el. p. inga.jablonskiene@lrv.lt