



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO APSKRITYJE

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui
p. Dainiui Ratkeliui

REIKALAVIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TVARKOS 106¹ PUNKTE NUSTATYTŲ PAREIGŲ VYKDYMO

2014 m. sausio 24 d. Nr. 8-4

Kaunas

Vyriausybės atstovo Kauno apskrityje tarnyboje išnagrinėjus Zbignevo Krapiko kreipimąsi dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus veiksmų, nustatyta, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius iki šiol nėra pateikęs informacijos kartografinėje medžiagoje apie laisvą (neužstatytą) žemę buvusio savininko Broniaus Krapiko nuosavybės teise valdytos žemės 2,5 ha tarp Panerių g. ir Nėries upės, prie buvusios Baisogalos gatvės, Kaune, ribose.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus 2011-04-07 raštu Nr. 40-2-575 pateikta informacija apie preliminariai laisvą (neužstatytą) žemę negali būti laikoma informacija kartografinėje medžiagoje apie laisvą iki 1995 m. birželio 1 d. Kauno miestui nustatyta tvarka priskirtoje teritorijoje esančią žemę. Šiuo raštu pateiktas apie 20692 kv. m. ploto žemės sklypo Nr. IX-24-62 planas yra parengtas anksčiau, nei buvo atlaisvintas žemės sklypas, vykdam:

1) Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T-665 „Dėl automobilių saugojimo aikštelės ir kontrolės posto Panerių g. 252 išbraukimo iš Kauno miesto privatizavimo objektų papildomo sąrašo“;

2) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. rugsėjo 30 d. nutarimą Nr. 1220 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 23 d. nutarimo Nr. 228 „Dėl privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, 119-5113);

3) Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. A-63-1158/2010, kuriuo buvo panaikintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. birželio 3 d. įsakymas Nr. A-1354 „Dėl žemės sklypo prie statinių Panerių g. 252 detaliojo plano patvirtinimo“.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-665 „Dėl automobilių saugojimo aikštelės ir kontrolės posto Panerių g. 252 išbraukimo iš Kauno miesto privatizavimo objektų papildomo sąrašo“ įpareigojo Kauno miesto savivaldybės administraciją:

1) kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl sprendimo 1 punkte nurodytų automobilių saugojimo aikštelės ir kontrolės posto išbraukimo iš Privatizavimo objektų sąrašo;

2) organizuoti sprendimo 1 punkte nurodyto turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti bei jo nurašymo ir išardymo procedūras;

3) pažymėti žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0906-0517) Panerių g. 252 kaip laisvą (neužstatytą) žemę ir, atsižvelgiant į iki nacionalizacijos turėto žemės sklypo ribas, suformuoti ir patvirtinti Zbigneviui Krapikui natūra gražinamos laisvos (neužstatytos) žemės sklypo planą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2009 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 1220 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 23 d. nutarimo Nr. 228 „Dėl privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009, 119-5113) pašalino kliūtį žemės gražinimo pareiškėjui procese – išbraukė iš privatizavimo objektų sąrašo privatizavimo objektą Nr. 50001498: automobilių saugojimo aikštelę (plotas 20312 kv. m, asfaltuota, tvora, lauko tualetas, apšvietimo atramos), kontrolės postą (plotas 11,98 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto) ir šiam objektui priskirtą 2,0692 ha žemės sklypą. Šios nutarimo dalies tikslas atskleistas nutarimo projekto pažymoje įrašytoje pastaboje: „Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimas Nr. T-665 ir 2009 m. liepos 16 d. sprendimas Nr. T-449 nutraukti objekto privatizavimo programos įgyvendinimą ir išbraukti objektą iš privatizavimo objektų sąrašo. Objektas reikalingas įgyvendinti valstybės prisiimtus įsipareigojimus gražinti laisvą (neužstatytą) žemę natūra pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Privatizavimo programa skelbta 1 kartą, privatizavimas sustabdytas teismo sprendimu“.

Šis Vyriausybės nutarimas buvo įvertintas ir Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendime administracinėje byloje Nr. A-63-1158/2010, kuriuo buvo panaikintas detalusis planas Panerių g. 252, Kaune (šia apimtimi pakeičiant pirmosios instancijos teismo sprendimą).

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendime Nr. T-665 duotas pavedimas Kauno miesto savivaldybės administracijai – pažymėti žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0906-0517) Panerių g. 252 kaip laisvą (neužstatytą) žemę ir, atsižvelgiant į iki nacionalizacijos turėto žemės sklypo ribas, suformuoti ir patvirtinti Zbigneviui Krapikui natūra gražinamos laisvos (neužstatytos) žemės sklypo planą, – buvo suformuluotas siekiant pašalinti kliūtis nuosavybės teisių atkūrimo procese ir savo tikslą pasiekė. Tačiau šis pavedimas *neatleidžia* Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus nuo pareigos veikti teisės aktų nustatyta tvarka, nes Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 (1999 m. lapkričio 11 d. nutarimo Nr. 1274 redakcija) patvirtintos Lietuvos Respublikos nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos 106¹ punkte (iki 2011 m. balandžio 23 d. 106 punktas) nustatyta tvarka *privalu* vadovautis atkuriant nuosavybės teises į žemę, iki 1995 m. birželio 1 d. buvusią miestams nustatytą tvarka priskirtose teritorijose, natūra gražinant laisvą (neužstatytą) žemę turėtoje vietoje.

Be to, Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. A-63-1158/2010 panaikinus kaip neteisėtą detalųjį planą Panerių g. 252, Kaune, teisinė padėtis turėjo būti gražinta į pradinę padėtį, t.y. nebegalima disponuoti panaikinto detaliojo sklypo Panerių g. 252, Kaune, plano duomenimis ir informacija apie laisvą (neužstatytą) žemę galėjo būti teikiama tik visiškai likvidavus ir pašalinus laikinų statinių (kontrolės posto ir kt.) ir stovėjimo aikštelės asfalto dangos liekanas, ir visiškai sutvarkius teritoriją. Tai, kad žemės, į kurios gražinimą natūra pretenduoja Zbignevas Krapikas, paviršius išlygintas ir sutvarkytas, išvežus visas statybines atliekas tik 2011 m. rugsėjo 9 d., patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos 2011-11-22 rašte Nr. R15-899-(K13/17) Zbigneviui Krapikui.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus 2011-04-07 raštu Nr. 40-2-575 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriui pateikta informacija apie preliminariai laisvą (neužstatytą) žemę (t.y. apie 20692 kv. m ploto žemės sklypo Nr. IX-24-62 planas), kurioje pateikti ne tik sklypo duomenys, sutampantys su Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu administracinėje byloje Nr. A-63-1158/2010 panaikinto sklypo Panerių g. 252, Kaune, detaliojo plano duomenimis, bet ir statinio (kontrolės posto) ribos ir vieta. Galima daryti išvadą, kad pagal šį planą žemės sklypas tuo metu buvusių adresu Panerių g. 252, Kaune, yra užimtas statiniais.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius tik po Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimo administracinėje byloje Nr. A-63-1158/2010 įvykdymo ir tik po 2011 m. rugsėjo 9 d., kada buvo visiškai atlaisvinta ir sutvarkyta buvusio Panerių g. 252 sklypo teritorija, galėjo žymėti šią teritoriją kaip laisvą (neužstatytą) žemę (be statinių duomenų) ir privalėjo pateikti informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę tarp Panerių gatvės ir Neries upės, prie buvusios Baisogalos gatvės, Kaune. Minėta, kad Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą įstatymo įgyvendinimo tvarkos 106¹ punkto nuostatos nenumato laisvos (neužstatytos) žemės turėtoje vietoje grąžinimo natūra proceso remiantis ne informacija kartografinėje medžiagoje apie laisvą (neužstatytą) žemę, o informacija apie preliminariai laisvą (neužstatytą) žemę, pateikta naudojantis teismo panaikinto detaliojo plano duomenimis, neatspindinčiais nei faktinės, nei teisinės situacijos.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo (Žin., 1998, Nr. 51-1392; 2004, Nr. 98-3626) 2 straipsnio 1 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu,

r e i k a l a u j u :

neatidėliojant įvykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 patvirtintos Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą įstatymo įgyvendinimo tvarkos 106¹ punkte įtvirtintas savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, t.y. pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriui informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę tarp Panerių gatvės ir Neries upės, prie buvusios Baisogalos gatvės, Kaune.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas per savaitę nuo gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą turi būti pranešta per 10 dienų nuo jo priėmimo dienos.

Vyriausybės atstovė

Inesa Klimaitė-Mašalienė