



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO APSKRITYJE

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 4, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 60 04, el. p. [VATkaunas@lr.lt](mailto:VATkaunas@lr.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743353

---

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriui  
p. Ovidijui Kačiuliui

Kopija  
Kėdainių rajono savivaldybės merui  
p. Sauliui Grinkevičiui

### TEIKIMAS

#### DĖL KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. LIEPOS 12 D. ĮSAKymo NR. AD-1-727 „DĖL KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIS YRA NENAUDOJAMAS, APLEISTAS ARBA NEPRIŽIŪRIMAS, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS

2016 m. liepos 28 d. Nr. 7-6  
Kaunas

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2016 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. AD-1-727 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra nenaudojamas, apleistas arba neprižiūrimas, nustatymo tvarkos aprašo tvirtinimo“ (toliau – Įsakymas) patvirtino Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra nenaudojamas, apleistas arba neprižiūrimas, nustatymo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

Įsakymo preambulėje nurodyta, kad Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu patvirtintas Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-120 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifo nustatymo 2017 metams“ ir Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. TS-310 patvirtintais Kėdainių rajono savivaldybės administracijos nuostatais.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu nustatyta, kad administracijos direktorius *tiesiogiai įgyvendindamas įstatymus, Vyriausybės ir savivaldybės tarybos sprendimus, gali kreiptis į valstybinio administravimo subjektus, leisti įsakymus, privalomus savivaldybės administracijos struktūriniams padaliniams, savivaldybės administracijos filialams – seniūnijoms ir į struktūrinius padalinius neįeinantiems valstybės tarnautojams, taip pat jam priskirtos kompetencijos klausimais – savivaldybės gyventojams ir kitiems savivaldybės teritorijoje esantiems subjektams.*

Nekilnojamojo turto apmokestinimo nekilnojamojo turto mokesčiu tvarką nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas. Pagal Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalį *konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje nuo kito mokesčio laikotarpio pradžios, savivaldybės taryba* nustato iki einamojo mokesčio laikotarpio birželio 1 dienos. <...> **Savivaldybės taryba** gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus). Ši teisės norma sudaro teisinį pagrindą savivaldybės tarybai nustatyti konkretų mokesčio tarifą, kuris gali būti diferencijuojamas atsižvelgiant į įstatymų leidėjo to paties straipsnio 2 dalyje išvardytus kriterijus.

Atkreipiu dėmesį į tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatomis, savivaldybės tarybai suteikiamas įstatyminis pagrindas nustatyti konkretų mokesčio tarifą Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatyto mokesčio tarifo intervalo ribose ir jį diferencijuoti, atsižvelgiant, be kita ko, ir į nekilnojamojo turto naudojimą, priežiūros būklę ir pan.

Įstatymų leidėjo įtvirtinta teisė savivaldybės tarybai nustatyti diferencijuotą tarifo dydį yra laikoma ir teisėtu įstatyminiu pavedimu savivaldybės tarybai nustatyti tarifo dydį lemiančių kriterijų, šiuo atveju konkrečiai Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje nurodytų nekilnojamojo turto naudojimo ir priežiūros kriterijų bendruosius požymius.

Taigi Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius minėtu Įsakymu patvirtindamas Aprašą pažeidė Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas ir viršijo savivaldybės vykdomajai institucijai suteiktus įgaliojimus. Veikimas *ultra vires* yra neteisėtas.

Įvertinusi tai, kas išdėstyta ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

**s i ū l a u :**

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 12 d. įsakymą Nr. AD-1-727 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra nenaudojamas, apleistas arba neprižiūrimas, nustatymo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pripažinti netekusiu galios.

Šis teikimas turi būti apsvarstytas per savaitę nuo teikimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui Kauno apskrityje turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Primenu, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi visais atvejais apie savivaldybės administravimo subjektui pateiktą teikimą ar reikalavimą Vyriausybės atstovas praneša merui (savivaldybės vadovui). Meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė Kauno apskrityje

Inesa Klimaitė-Mašalienė

Parengė,  
Artūras Jonas Litvinas  
2016-07-27