



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO APSKRITYJE

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai

Kopija

Kaišiadorių rajono savivaldybės merui p. Romualdai Urmilevičiui

TEIKIMAS DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. RUGPJŪČIO 25 D. SPRENDIMU NR. V17-1042 PATVIRTINTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR VALSTYBINIO VIDAUS VANDENŲ FONDO VANDENS TELKINIŲ NUOMOS MOKESČIO KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE ADMINISTRAVIMO TVARKOS PAKEITIMO

2014 m. rugsėjo 5 d. Nr. 7-19

Kaunas

Vykdamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. V17-1042 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio Kaišiadorių rajono savivaldybėje administravimo tvarkos patvirtinimo“ (toliau – Tarybos sprendimas) 1 punktu patvirtino Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinių nuomos mokesčio Kaišiadorių rajono savivaldybėje administravimo tvarką (toliau – Tvarka).

Tvarkos 6 punkte nustatyta, kad *fiziniais asmenimis, nuomojantiems ar naudojantiems valstybinę žemę ir vandens telkinius, nuomos mokesčių apskaičiuoja Žemės ūkio skyrius kiekvienais metais ne vėliau kaip likus 2 mėnesiams iki Savivaldybės tarybos nustatyto mokesčio sumokėjimo termino ir deklaracijas išsiunčia žemės nuomos mokesčio mokėtojams*. Tvarkos 10 punktas nurodo, kad *valstybinės žemės ir vandens telkinių nuomos mokesčio apskaičiavimo ir mokėjimo terminus nustato Savivaldybės taryba*.

Toks reglamentavimas prieštarauja šiuo metu galiojantiems aukštesnės galios teisės aktams.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 12 dalyje nurodyta, kad *Vyriausybė nustato be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžio nustatymo ir mokėjimo tvarką. Žemės sklypo, išnuomoto be aukciono, nuomos sutartyje turi būti numatyta nuomotojo teisė kas 3 metus Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoti žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokesčiai*.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas) nustatyta, kad *valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokesčių sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos* (Nutarimo 1.6 punktas), o

*nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo terminai nurodomi valstybinės žemės nuomos sutartyje (Nutarimo 1.7 punktą). Panašios nuostatos įtvirtintos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarime Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“. Šio nutarimo 7 punktą taip pat nustato, jog valstybinės žemės sklypų naudotojai žemės nuomos mokesčią sumoka į savivaldybę, kurios teritorijoje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos, o 5 punktą nurodo, kad savivaldybės, kurios teritorijoje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, vykdomoji institucija apskaičiuoja fiziniams asmenims žemės nuomos mokesčio dydį ir apie tai juos informuoja iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos. Pastebėtina, kad pakeistos minėtų nutarimų nuostatos reglamentuojančios žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą **įsigaliojo nuo 2011 m. sausio 1 d.***

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, bei vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais, 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u :

svarstyti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. V17-1042 „Dėl Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinių nuomos mokesčio Kaišiadorių rajono savivaldybėje administravimo tvarkos patvirtinimo“ patvirtintos Valstybinės žemės ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinių nuomos mokesčio Kaišiadorių rajono savivaldybėje administravimo tvarkos pakeitimo klausimą.

Šis teikimas turi būti apsvarstytas artimiausiame Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą dėl šio teikimo Vyriausybės atstovui Kauno apskrityje turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Primenu, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi visais atvejais apie savivaldybės administravimo subjektui pateiktą teikimą ar reikalavimą Vyriausybės atstovas praneša merui (savivaldybės vadovui). Meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė Kauno apskrityje

Inesa Klimaitė-Mašalienė