



VYRIAUSYBĖS ATSTOVO KAUNO APSKRITYJE TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 4, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 60 04, el. p. VATkaunas@lr.v.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743353

Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktoriui p. Algiui Marcinkevičiui

Kopija
Prienų rajono savivaldybės merui
p. Vytui Bujanauskui

TEIKIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. SPALIO 15 D. ĮSAKYMO NR. (7.7)-A3-2014/674 PAKEITIMO

2014 m. spalio 30 d. Nr. 7-23

Kaunas

Prienų savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. (7.7)-A3-2014/674 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio sudėtinės dalies – kaupiamųjų lėšų – naudojimo tvarkos“ (toliau – Įsakymas) 1 punktu nustatyta Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio sudėtinės dalies – kaupiamųjų lėšų – naudojimo tvarka.

Įsakymo 1 punkto 1.3 papunkčiu nustatyta, kad nuomininkui mirus (kai nėra kartu gyvenančių šeimos narių), kaupiamosios lėšos gali būti naudojamos **neapmokėtiems komunaliniams mokesčiams padengti**.

Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo (Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo) 10 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta imperatyvi nuostata, reglamentuojanti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos dydžio teisinį pagrindą – *Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydį nustato savivaldybės vykdomoji institucija, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu*.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugpjūčio 17 d. nutarimo Nr. 906 redakcija) patvirtino Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas). Aprašo 3 punktu apibrėžtos patalpų 1 kv. m naudingojo ploto nuomos mokesčio sudėtinės dalys:

3.1. kaupiamosios lėšos nuomojamoms patalpoms, taip pat su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei

įrangai (toliau – bendrojo naudojimo objektai) atnaujinti ir remontuoti (toliau – kaupiamosios lėšos);

3.2. išlaidos, susijusios su namo, kuriame yra nuomojamos patalpos, bendrojo naudojimo objektų administravimu ir nuolatine technine priežiūra (eksplotavimu);

3.3. išlaidos, susijusios su patalpų nuomos administravimu ir patalpų kaip nuosavybės teisės objekto valdymu.

Aprašo 3.1 punktu reglamentuotas kaupiamųjų lėšų panaudojimas. Šiame Aprašo punkte nėra nurodyta, kad kaupiamosios lėšos galėtų būti naudojamos neapmokėtiems komunaliniams mokesčiams padengti.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad *butų ir kitų patalpų savininkai taip pat privalo reguliariai kaupti lėšas, kurios bus skiriamos namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Šios lėšos yra butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė. Į šias lėšas negali būti nukreiptas išieškojimas pagal atskiro buto ir kitų patalpų savininko prievoles.*

Įvertinus tai, kas išdėstyta ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u :

pakeisti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. (7.7)-A3-2014/674 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio sudėtinės dalies – kaupiamųjų lėšų – naudojimo tvarkos“ 1 punkto 1.3 papunktį.

Šis teikimas turi būti apsvarstytas per savaitę nuo teikimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Primenu, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi visais atvejais apie savivaldybės administravimo subjektui pateiktą teikimą ar reikalavimą Vyriausybės atstovas praneša merui (savivaldybės vadovui). Meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė Kauno apskrityje

Inesa Klimaitė-Mašalienė