



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO APSKRITYJE

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 4, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 60 04, el. p. [VATkaunas@lr.lt](mailto:VATkaunas@lr.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743353

---

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriui p. Česlovui Nevierai

Kopija  
Kaišiadorių rajono savivaldybės merui  
p. Vyteniui Tomkui

### TEIKIMAS

#### DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. KOVO 18 D. ĮSAKYMO NR. V1-240 PAKEITIMO

2015 m. gegužės 8 d. Nr. 7-7

Kaunas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas). Aprašo 21 punkte nustatytas reikalavimas, kad *sprendime dėl administratoriaus skyrimo nurodomas teisinis administratoriaus skyrimo pagrindas, daugiabučio namo adresas, šio namo naudingas plotas, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius, daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo plotas ir patalpų savininkų teisės į jį ar jo dalį, informacija apie asmenį, kuris skiriamas administratoriumi (fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens dokumento numeris, deklaruota gyvenamoji vieta, adresas korespondencijai siųsti; juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinio pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jeigu juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas), bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas (koks nurodytas deklaracijoje ir sąraše, priklausomai nuo daugiabučio namo naudingo ploto), bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpis, nurodytas Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalyje, administratoriaus įgaliojimų pabaigos atvejai ir data.*

Kaip matyti iš nurodytų Aprašo nuostatų, teisinis reglamentavimas reikalauja, kad savivaldybės vykdomosios institucijos sprendime dėl administratoriaus skyrimo **turi būti nurodomas bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas**, informacija apie asmenį, kuris skiriamas administratoriumi bei kiti privalomi nurodyti duomenys. Pažymėtina, kad tokiu teisiniu reguliavimu siekiama užtikrinti, kad daugiabučių gyvenamųjų namų, kuriems skiriamas

administratorius, butų ir kitų patalpų savininkai žinotų tarifo už bendrojo naudojimo objektų administravimą konkrečiam namui dydį.

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2015 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. V1-240 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo T. Brazio g. 9, Kaišiadorių m., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ skyrė penkerių metų laikotarpiui daugiabučio gyvenamojo namo, T. Brazio g. 9, Kaišiadorių m. bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Kaišiadorių butų ūkis“. Šis įsakymas dėl administratoriaus skyrimo neatitinka Aprašo 21 punkto reikalavimų, t. y. įsakyme nėra nurodyti visi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatyti privalomi duomenys, skiriant administratorių.

Įvertinusi išdėstytas aplinkybes bei vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

**s i ū l a u :**

svarstyti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 18 d. įsakymo Nr. V1-240 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo T. Brazio g. 9, Kaišiadorių m. bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ pakeitimo klausimą.

Šis teikimas turi būti apsvarstytas per vieną savaitę nuo jo gavimo dienos, apie priimtą sprendimą dėl šio teikimo vykdymo Vyriausybės atstovui Kauno apskrityje turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Primenu, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalimi visais atvejais apie savivaldybės administravimo subjektui pateiktą teikimą ar reikalavimą Vyriausybės atstovas praneša merui (savivaldybės vadovui). Meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovė Kauno apskrityje

Inesa Klimaitė-Mašalienė

Parengė

Inga Jablonskienė  
2015-05-08